



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-955/2024-71

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264, 10. travnja 2024.,

r i j e š i o j e

I Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Nina Mamula, Zagreb, Ulica grada Vukovara 226B, OIB: 09886065995.

III Stečajni postupak otvoren je 10. travnja 2024. u 10,58 sati.

IV Pozivaju se stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijave svoje novčane tražbine stečajnom upravitelju na adresu stečajnog upravitelja Nina Mamula, Zagreb, Ulica grada Vukovara 226B, u skladu s pravilima Stečajnog zakona na propisanom obrascu u dva primjerka, s navedenom osnovom i visinom tražbina u kunama te brojem žiro računa ili drugog vjerovnikovog računa ako ga ima. Prijavi se u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje. Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica u prijavi treba navesti sud pred kojim se vodi parnica s naznakom broja predmeta spisa toga suda. Vjerovnici su uz prijavu dužni dostaviti i dokaz o uplati sudske pristojbe u iznosu od 2 % od vrijednosti prijavljene tražbine (ali ne više od 66,36 EUR) na žiro račun Državnog proračuna broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj 5045-20735-95524.

V Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze prema stečajnom dužniku ispune bez odlaganja stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VI Razlučni i izlučni vjerovnici pozivaju se da u roku od 60 dana obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima.

VII Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište zakazuje se za 16. srpnja 2024. u 10,00 sati, u sjedištu suda u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 205.

VIII Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka - izvještajno ročište, održati će se istog dana na istom mjestu odmah nakon ispitnog ročišta.

IX Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostaviti će se sudskom registru ovog suda radi upisa otvaranja stečajnog postupka u sudskom registru.

X Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljuje se isticanjem na e-Oglasnoj ploči ovog suda sa danom otvaranja stečajnog postupka.

XI Nalaže se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom u zemljišnim knjigama:

1. Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. ul. 25819, kč. br. 7793/366 livada, kč. br. 7793/393 livada, kč. br. 7793/394 livada, kč. br. 7793/395 livada, ukupne površine 752 m<sup>2</sup>

2. Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. ul. 107967, kč. br. 7793/373 livada, kč. br. 7793/396 livada, kč. br. 7793/397 livada, ukupne površine 665 m<sup>2</sup>

3. Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. ul. 107968, kč. br. 7793/374 livada, kč. br. 7793/398 livada, ukupne površine 740 m<sup>2</sup>

4. Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. ul. 107969, kč. br. 7793/375 Jurja ves uređeno zemljište, kč. br. 7793/399 oranica, ukupne površine 47 m<sup>2</sup>

5. Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. 325422, Sesvete, zk. ul. 2294, kč. br. 12/1, kuća br. 7, kuća br. 7a, kuća br. 9 Kašinska cesta, dvorište Kašinska cesta, ukupne površine 3458 m<sup>2</sup> i to:

- 4. Suvlasnički dio: 0,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) povezano s vlasništvom ureda br. 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m<sup>2</sup> i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela
- 5. Suvlasnički dio: 0,26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom ureda br. 5 na 3. katu poslovne diletacije, površine 24,55 m<sup>2</sup> i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela
- 51. Suvlasnički dio: 0,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) povezano s vlasništvom ureda br. 2 u trećem katu poslovne diletacije, površine 75,62 m<sup>2</sup> i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 1,66/100 dijela

6. Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 780, kč.br. 175/13, dvor, kuća, ukupne površine 1577 m<sup>2</sup> i to:
- 6. Suvlasnički dio: 43/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
    - posebni dio zgrade označen Fp i plavom bojom - u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupne netto korisne površine 70,85 m<sup>2</sup>
    - te pridruženi kućni vrt u prizemlju - označen brojem 7 - kao sporedni dio naraskidivo vezan uz navedeni posebni dio - površine 2,78 m<sup>2</sup>, a što sveukupno iznosi 73,63 m<sup>2</sup>,
  - 24. Suvlasnički dio: 49/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)
    - posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom- u naravi samostalni prostor-tavan ukupne netto korisne površine 84,08 m<sup>2</sup>,
  - 25. Suvlasnički dio: 48/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)
    - posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom- u naravi samostalni prostor-tavan ukupne netto korisne površine 81,24 m<sup>2</sup>,
  - 26. Suvlasnički dio: 53/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)
    - posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor-tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m<sup>2</sup>
7. Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 881, kč.br. 161/11, zgrada, dvorište, ukupne površine 600 m<sup>2</sup> i to:
- 2. Suvlasnički dio: 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
    - posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,
  - 3. Suvlasnički dio: 1703/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
    - posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,
  - 4. Suvlasnički dio: 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
    - posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom
8. Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 895, kč.br. 161/4, zgrada, dvorište, ukupne površine 400 m<sup>2</sup> i to:
- 1. Suvlasnički dio: 1313/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
    - posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,

- 2. Suvlasnički dio: 1399/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  
- posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,
  - 3. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  
- posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,
  - 4. Suvlasnički dio: 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)  
- posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 4 i SMEDOM bojom, ukupne površine 54,92 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,
  - 5. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)  
- posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom
9. Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 894, kč.br. 161/10, zgrada, dvorište, ukupne površine 400 m<sup>2</sup> i to:
- 5. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)  
- posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,
  - 6. Suvlasnički dio: 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  
- posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,92 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavonicom i terasom.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-4/2023-52 od 9. siječnja 2024. uskraćena je potvrda plana restrukturiranja i obustavljen predstečajni postupak nad dužnikom GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264. Istim rješenjem odlučeno je da se nastavlja postupak nad dužnikom kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, sve sukladno odredbi čl. 64. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 – dalje SZ). Po pravomoćnosti istog predmetu je dodijeljen novi broj St-955/2024.

2. Rješenjem poslovni broj St-955/2024-66 od 21. ožujka 2024. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22.

3. Na ročištu održanom 10. travnja 2024. radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka a koje je spojeno s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, punomoćnik dužnika je predložio da sud utvrdi sve relevantne okolnosti eventualnih uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i donese odluku sukladno Stečajnom zakonu. Vezano za imovinu kojom raspolaže dužnik isti je naveo da su svi podaci vezano za imovinu u vlasništvu dužnika dostavljeni tijekom ranijeg predstečajnog postupka.

Uvidom u podnesak FINA-e od 22. ožujka 2024. utvrđeno je da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 135 dana u ukupnom iznosu 4.586.180,22 EUR.

4. Prema odredbi članka 5. SZ-a stečaj se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, odnosno ako se utvrdi da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje ili je prezadužen.

5. U smislu čl. 6. st 2. SZ-a smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

6. Iz zemljišnoknjižnih izvadaka a koji su dostavljeni u predmet tijekom predstečajnog postupka proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnina opisanih u toč. XI izreke rješenja.

7. Kako je u tijeku prethodnog postupka sud utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, te kako je utvrđeno da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, to je temeljem odredbe čl. 128., 129. i 130. SZ odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

8. Stečajni upravitelj imenovan je sukladno odredbi čl. 85. st. 2. SZ-a budući je Nina Mamula, Zagreb, Ulica grada Vukovara 226B, OIB: 09886065995 bila imenovana povjerenikom u predstečajnom postupku koji je prethodio ovom stečajnom postupku rješenjem poslovni broj St-4/2023-2 od 11. siječnja 2023.

U Karlovcu 10. travnja 2024.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba koja je bila zastupnik dužnika po Zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica o otvaranju stečajnog postupka (čl. 53. st. 5. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi pismeno u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana računajući od dana primitka ovog rješenja. Žalba ne zadržava ovrhu ovog rješenja (čl. 11. SZ-a).

DNA:

1. Dužnik
2. Odgovorna osoba dužnika
3. Stečajni upravitelj
4. Porezna uprava Zagreb
5. Sudski registar elektronski
6. e-Oglasna ploča suda
7. ŽDO
8. Ministarstvo pravosuđa RH
9. Spis

Broj zapisa: **9-30866-2124b**

Kontrolni broj: **0bf2d-a4c22-685e9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.